



REPUBLIKA HRVATSKA  
G R A D Z A G R E B  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/21-009/12  
URBROJ: 251-04-01/048-22-12  
Zagreb, 30. ožujka 2022.

Z A P I S N I K  
o usmenoj raspravi

sačinjen dana 30. ožujka 2022. godine, u prostorijama Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Sigetje 2, u predmetu Grad Zagreb c/a MANDUŠA d.o.o. u stečaju, potpuno izvlaštenje 129/2705 dijela z.k.č.br. 329/2 i 117/2705 dijela z.k.č.br. 329/2, ukupne površine 2705 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2005, k.o. Stenjevec, u svrhu rekonstrukcije – izgradnje Huzjanove ulice, ulica oznake "C2" i "E" i pješačke komunikacije oznake "P1" u sklopu UPU Dubravica – Karažnik s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Započeto u 10,30 sati.

Prisutni:

Od strane Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

1. Blaženka Vitek, dipl.iur. – voditelj postupka,
2. Tatjana Ivanić – zapisničar.

STRANKE:

1. Grad Zagreb, Stručna služba Gradske uprave  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
(Veza: Vaša KLASA: 701-01/21-045/237)  
Punomoćnik: Sanja Frković Romanić, dipl.iur.
2. Odvjetnica Martina Pancer, stečajna upraviteljica  
Zagreb, Trnjanska cesta 59a  
(za društvo MANDUŠA d.o.o. u stečaju)
3. Upravitelj gradnja – održavanje d.o.o.  
Zagreb, Oreškovićeve ulica 25  
- Dražen Joksimović - vlasnik
4. ZIS oprema d.o.o., Zagreb, Dudovec 21,  
- Zdenko Habazin – direktor i vlasnik

Konstatira se da su na današnje ročište pristupile sve pozvane stranke.

Preotvara se rasprava zaključena 9.9.2021. radi promjene vlasnika na z.k.č.br. 329/2, k.o. Stenjevec, koja čestica je u 246/2705 dijela predmetom potpunog izvlaštenja po prijedlogu Grada Zagreba, a radi rekonstrukcije Huzjanove ulice. Dana 14.

12. 2021. godine, na spis je zaprimljen podnesak društva Upravitelj gradnja – održavanje d.o.o. iz Zagreba, Oreškovićeve 25, u kojem obavještavaju ovo tijelo da su na elektroničkoj javnoj dražbi stekli vlasništvo na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 329/2, k.o. Stenjevec. Uvidom u izvadak iz z.k.ul. br. 2005, k.o. Stenjevec, utvrđeno je da su danas u isti upisane z.k.č.br. 329/2, površine 2132 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 329/34, površine 573 m<sup>2</sup>, koje ukupno imaju površinu 2705 m<sup>2</sup>, a na kojima su kao vlasnici upisani Upravitelj gradnja – održavanje d.o.o. iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 25 i ZIS OPREMA d.o.o. iz Zagreba, Dudovec 21, kao suvlasnici svaki u ½ dijela. Predmetna društva odnosno njihovi pravni zastupnici pozvani su na današnje ročište kako bi se upoznali s predmetom ovog postupka.

Konstatira se da je cjelokupna dokumentacija vezana uz ovaj prijedlog za potpuno izvlaštenje dostavljena novim suvlasnicima uz poziv za današnje ročište.

Poziva se ovdje prisutna stečajna upraviteljica društva MANDUŠA d.o.o. da se očituje.

Stečajna upraviteljica ističe da je nekretnina kupljena u trenutku kada je na istoj postojala zabilježba postupka izvlaštenja, te je kupac za isto znao, pa tako naknada treba biti isplaćena stečajnom dužniku odnosno razlučnom vjerovniku poreznoj upravi jer će u suprotnom doći do oštećenja stečajnih vjerovnika.

Upravitelj gradnja – održavanje d.o.o. izjavljuje: "Po ovom zahtjevu stečajna upraviteljica želi dio nekretnine koja se izvlašćuje naplatiti dva puta."

ZIS OPREMA d.o.o. izjavljuje: "Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda koji mogu priložiti na spis nepobitno je utvrđeno da je predmet kupoprodaje bila cijela nekretnina u površini od 2705 m<sup>2</sup>, tako da zabilježba izvlaštenja koja u tom trenutku nije provedena, niti naplaćena ne može biti predmetom ovog postupka. Osim toga zaključkom Trgovačkog suda je naloženo stečajnom dužniku predaja cjelokupne nekretnine u površini od 2705 m<sup>2</sup> i svako polaganje prava na dio te nekretnine nije u skladu s zakonom. Nadalje, napominjem da je u međuvremenu došlo do cijepanja osnovne z.k.č.br. 329/2, k.o. Stenjevec, ukupne površine 2705 m<sup>2</sup>, na način da su parcelacijskim elaboratom iz 2022. godine, koji se obvezujem dostaviti na spis, formirane z.k.č.br. 329/2, k.o. Stenjevec, površine 2132 m<sup>2</sup> i 329/34, k.o. Stenjevec, površine 573 m<sup>2</sup>, a koji elaborat je izrađen u svrhu formiranja građevinske parcele."

Punomoćnica Grada Zagreba izjavljuje: "Mi ostajemo kod prijedloga za potpuno izvlaštenje od 20. svibnja 2021. godine. Preciziramo prijedlog na način da je u postupku došlo do promjene vlasnika i to Upravitelj gradnja – održavanje d.o.o. i ZIS OPREMA d.o.o., te su one sad protustranke u postupku. Također s obzirom na provedenu parcelaciju predmetne nekretnine zahtjev ćemo precizirati nakon uvida u isti."

Donosi se

#### ZAKLJUČAK

1. Današnja rasprava je dovršena.

2. Nove suvlasnike nekretnina upisanih u z.k.ul. 2005, k.o. Stenjevec, obvezuje se da u roku od 8 dana na spis dostave parcelacijski elaborat kojim su formirane z.k.č.br. 329/2 i 329/34, obje k.o. Stenjevec, a po dostavi traženog elaborata punomoćnici Grada Zagreba, ista je dužna u daljnjem roku od 8 dana precizirati prijedlog za izvlaštenje.

Zapisnik je pročitao, primjedbi nema, prisutni ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju te im se uručuje primjerak istog.

Dovršeno u 11,00 sati.

VODITELJ POSTUPKA:  
Blaženka Vitek, dipl.iur.

ZAPISNIČAR:  
Tatjana Ivanić

STRANKE:

---

Za Grad Zagreb:  
Sanja Frković Romanić, dipl.iur.

---

Odvjetnica Martina Pancer

---

Za Upravitelj gradnja-održavanje d.o.o.  
Dražan Joksimović

---

Za ZIS oprema d.o.o.  
Zdenko Habazin